

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)) на 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221466,77
2)	Наименование работ (услуг)	–	Санитарное содержание придомовой территорий
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	389824,46
3)	Наименование работ (услуг)	–	Санитарная уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167966,5
4)	Наименование работ (услуг)	–	Устранения текущих нарушений конструктивных элементов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43510,01
5)	Наименование работ (услуг)	–	Расходы на работы и услуги по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200698,2
6)	Наименование работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4322,49
7)	Наименование работ (услуг)	–	Техническое обслуживание общедомовых узлов тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, передача данных с IP VPN-15
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30713,42
8)	Наименование работ (услуг)	–	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем инженерного оборудования жилых домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53242,84
9)	Наименование работ (услуг)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240364,83
10)	Наименование работ (услуг)	–	Информационное и техническое обслуживание, прием платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121873,18
11)	Наименование работ (услуг)	–	Ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей	руб.	143 569,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 381 805,64
8.	- за содержание дома	руб.	1 137 556,62
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 043 550,82
10.	- за услуги управления	руб.	200 698,20
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 339 676,53
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 329 172,77
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 503,76
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-56 526,08
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	60 955,35
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 481,43
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189766,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей входящих в состав общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317434,31
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,4
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155518,37
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,67
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47446,31
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранения текущих нарушений конструктивных элементов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200698,2
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы на работы и услуги по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
6)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4322,49
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
7)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых узлов тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, передача данных с IP VPN-15
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29713,14
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
7.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых узлов тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, передача данных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
8)	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем инженерного оборудования жилых домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53242,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
8.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем инженерного оборудования жилых домов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240142,72
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
9.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Возмездное оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов, а также системы диагностики и диспетчеризации лифтов (СДЛЛ) "Объ"
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
10)	Наименование работ (услуг)	-	Информационное и техническое обслуживание, прием платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99969,7
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
10.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Информационное и техническое обслуживание (Информационный расчетный центр), прием платежей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07

11)	Наименование работ (услуг)	...	Ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1043550,82
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
11.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена участков трубопровода ливневой канализации в чердачном помещении (14 п/м)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	пог.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1717,0857
11.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка ПВХ окон в подъезде №1,2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	167000
11.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт подъезда №1,2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	293196,4
11.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Латочный ремонт кровли (61 кв.м)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	560,964
11.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов (118 п/м)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	пог.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	550