

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)) на 2022 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154434,33
2)	Наименование работ (услуг)	–	Санитарное содержание придомовой территорий
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	285975,26
3)	Наименование работ (услуг)	–	Санитарная уборка лестничных клеток
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125746,9
4)	Наименование работ (услуг)	–	Устранения текущих нарушений конструктивных элементов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36530
5)	Наименование работ (услуг)	–	Расходы на работы и услуги по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112544,76
6)	Наименование работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3909,14
7)	Наименование работ (услуг)	–	Техническое обслуживание общедомовых узлов тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, передача данных с IP VPN-15
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22145,48
8)	Наименование работ (услуг)	–	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем инженерного оборудования жилых домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29856,79
9)	Наименование работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22013,21
10)	Наименование работ (услуг)	–	Информационное и техническое обслуживание, прием платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53365,07
11)	Наименование работ (услуг)	–	Ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	1 января 2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-50 009,38
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 675,14
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	938 577,23
8.	- за содержание дома	руб.	730 844,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 188,33
10.	- за услуги управления	руб.	112 544,76
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	843 721,26
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	840 231,50
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 489,76
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-143 120,47
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-63 886,84
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	79 233,63
21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение показателя
1)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127142,97
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей входящих в состав общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
2)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	245523,57
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,69
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116695,5
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,23
4)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37426,8
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			

4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранения текущих нарушений конструктивных элементов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
5)	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112544,76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы на работы и услуги по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
6)	Наименование работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3909,14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
7)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых узлов тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, передача данных с IP VPN-15
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20764,09
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
7.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых узлов тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, передача
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,4
8)	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем инженерного оборудования жилых домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29856,78
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
8.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем инженерного оборудования жилых домов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
9)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22013,21
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
9.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По договору
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,42
10)	Наименование работ (услуг)	-	Информационное и техническое обслуживание, прием платежей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52512,07
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
10.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Информационное и техническое обслуживание (Информационный расчетный центр), прием платежей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1

11)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностика ВДГО газового оборудование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75000
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
10.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диагностика ВДГО газового оборудование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	руб./кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,192
12)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95188,33
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
12.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов (32,5 п/м)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	550
12.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и устройство водоотводных лотков с тыловой и фасадной части
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	40650,33
12.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение работ по благоустройству дворовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	36663