

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)) на 2022 год

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение показателя |
|-------|---|----------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | – | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 425801,24 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | – | Санитарное содержание придомовой территорий |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 604938,16 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | – | Санитарная уборка лестничных клеток |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 346527,7 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | – | Устранения текущих нарушений конструктивных элементов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49040,05 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | – | Расходы на работы и услуги по управлению многоквартирным домом |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 349368,12 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | – | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7487,6 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | – | Техническое обслуживание общедомовых узлов тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, передача данных с IP VPN-15 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 65759,56 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | – | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем инженерного оборудования жилых домов |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 92683,2 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | – | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 420638,45 |
| 10) | Наименование работ (услуг) | – | Система видеонаблюдения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 51000 |
| 11) | Наименование работ (услуг) | – | Информационное и техническое обслуживание , прием платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 165663,92 |
| 12) | Наименование работ (услуг) | – | Ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|---|--|--|--|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01.02.2023 | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 1 января 2022 г. | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31 декабря 2022 г. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 261 596,54 | |
| 6. | Задолженность потребителей | руб. | 276 538,29 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 016 654,66 | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 2 006 173,28 | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 661 113,26 | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 349 368,12 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 2 651 701,05 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 2 213 357,88 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 438 343,17 | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -69 430,79 | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 203 450,86 | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 272 881,65 | |
| 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение показателя | |
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 363334,1 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| | 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,81 |
| | 1.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей входящих в состав общего имущества |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,43 | |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 502724,66 | |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| | 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Санитарное содержание придомовой территории |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,09 |
| | 3) | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 319832,86 |
| | | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 3.1) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Санитарная уборка лестничных клеток |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,97 |
| 4) | | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) |
| | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 61457,7 |

| | | | |
|--|---|------|--|
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 4.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Устранения текущих нарушений конструктивных элементов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,38 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 349368,12 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 5.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Расходы на работы и услуги по управлению многоквартирным домом |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,15 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 7487,6 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 6.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,05 |
| 7) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание общедомовых узлов тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, передача данных с IP VPN-15 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 67999,2 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 7.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Техническое обслуживание общедомовых узлов тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения, передача |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,42 |
| 8) | Наименование работ (услуг) | - | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем инженерного оборудования жилых домов |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 92683,19 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 8.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем инженерного оборудования жилых домов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,57 |
| 9) | Наименование работ (услуг) | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 414892,87 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 9.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Возмездное оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов, а также системы диагностики и диспетчеризации лифтов (СДЛЛ) "Объ" |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,55 |
| 10) | Наименование работ (услуг) | - | Оказание услуг по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | 12750 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |
| 10.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Оказание услуг по техническому обслуживанию, обработке и хранению данных систем видеонаблюдения |

| | | | |
|-------|--|------|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,31 |
| 11) | Наименование работ (услуг) | -- | Информационное и техническое обслуживание, прием платежей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 163011,1 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 11.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Информационное и техническое обслуживание (Информационный расчетный центр), прием платежей |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| | Единица измерения | - | руб./кв.м |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 |
| 12) | Наименование работ (услуг) | -- | Ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 661113,26 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 12.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена радиатора отопления в подъезде №5 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16714,66 |
| 12.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена стойка ХВС 6 п/м (кв.8,4) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | пог.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9437,04 |
| 12.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт межпанельных швов (125,8 п/м) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | пог.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 550 |
| 12.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Работы по благоустройству придомовой территории (клумбы, газоны) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17958,9 |
| 12.5) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Замена подъездных радиаторов отопления подъезд 4 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 20081,66 |
| 12.6) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обустройство крылец, входов подъезд №1-7 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 52073,1 |
| 12.7) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Корчевка пней на придомовой территории |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | Единица измерения | - | руб. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7000 |