

Постановление № 67  
о назначении административного наказания

«14» сентября 2018 г.  
10 ч. 00 мин.

г. Заринск  
(место составления: город, село, 1

Я. заместитель главного государственного инспектора г. Заринска, Ельцовского, Залесовского, Заринского, Кытмановского и Тогульского районов по пожарному надзору Кайзер Эдуард Александрович

(должность, звание, фамилия, имя, отчество лица, рассматривающего дело)

в присутствии законного представителя юридического лица – ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389 временно исполняющей обязанности директора ООО «Уют плюс» Шумиловой Оксаны Александровны, действующей на основании протокола общего собрания учредителей ООО «Уют плюс» от 30.07.2018 г. и юриста ООО «Уют плюс» Роговой Марии Павловны,

руководствуясь ст. 29.7, ст. 29.10. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол об административном правонарушении № 67 от «20» Общество с ограниченной ответственностью «Уют плюс» /ООО «Уют плюс»/

(полное наименование юридического лица)

находящееся по адресу: 659100, Алтайский край, г. Заринск, пр. Строителей, 33/1

(юридический адрес)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Алтайскому краю

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо,

свидетельство серия 22 № 003599335 от 13.09.2012 г.

номер регистрационного свидетельства)

обслуживаемого банком ИНН 2205012850, ОГРН 1122205000389, КПП 220501001, БИК 040173604, р/с 40702810902150005028, к/с 30101810200000000604 Алтайское отделение № 8644 СБЕРБАНКА РОССИИ

(наименование обслуживающего банка и номер расчетного счета)

установил, что

01.08.2018 г. в территориальный отдел надзорной деятельности и профилактической работы № 7 управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Алтайскому краю из Прокуратуры г. Заринска Алтайского края поступило обращение гр-на Мякишева Д.М. от 27.07.2018 г. входящий № Г-4 о незаконной установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: 659100, Алтайский край, г. Заринск, пр. Строителей, 37.

01.08.2018 г. в 15 ч. 10 мин. проведена предварительная проверка фактов, изложенных в обращении, без взаимодействия с юридическим лицом. В ходе проверки установлено, что на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Заринск, пр-т Строителей, 37, установлен металлический шлагбаум, который закрыт на навесной замок, без возможности открывания его в случае чрезвычайной ситуации, в том числе пожара. Нарушения требований пожарной безопасности зафиксированы в протоколе осмотра места происшествия от 01.08.2018г., к которому прилагаются фототаблица и план-схема места установки шлагбаума.

В ходе административного расследования установлено, что 30.07.2018 г. в 09 часов 00 минут работники управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Уют плюс» /ООО «Уют плюс»/ ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389, юридический адрес: 659100, Алтайский край, г. Заринск, пр. Строителей, 33/1, установили на придомовой территории самодельный металлический шлагбаум. Данный шлагбаум установлен на проезжей части сквозного проезда и разделяет сквозной проезд между многоквартирными жилыми домами по пр. Строителей, 37 от домов по пр. Строителей, 35/1 и пр. Строителей, 37/1.

Одна из стоек шлагбаума установлена в дорожном покрытии проезжей части проезда, чем нарушены п/п 2 п. 8.6 Свода правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного и введенного в действие приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288 (Далее - СП 4.13130.2013) «Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно» и п. 75 Правил противопожарного режима в РФ (Далее - ППР в РФ), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «Руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое



время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам».

Так как работники управляющей компании ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389 установили шлагбаум, то проезд во дворе дома по пр. Строителей, 37 стал тупиковым. В настоящий момент в данном тупиковом проезде отсутствует площадка для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров, чем нарушен п. 8.13 СП 4.13130.2013 «Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров».

19.07.2018 г., до установки шлагбаума, юридическому лицу ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389, вручено предостережение № 21 от 19.07.2018 г. о недопустимости нарушения обязательных требований пожарной безопасности, а именно п. 75 и п. 76 ППР в РФ и недопустимости установки данного шлагбаума с нарушениями обязательных требований пожарной безопасности, однако 30.07.2018 г. шлагбаум был установлен, что привело к закрытию сквозного проезда между многоквартирными жилыми домами по пр. Строителей, 37 и домами по пр. Строителей, 35/1 и пр. Строителей, 37/1.

17.08.2018 г. от ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389 получен ответ на предостережение № 21 от 19.07.2018 г., в котором написано, что в случае не предоставления согласований и бездействия собственников по устранению факторов, препятствующих законному функционированию шлагбаума, управляющая организация не позднее истечения срока вынесенного 19.07.2018 г. предостережения произведёт демонтаж установленного ограждения с передачей демонтированного оборудования собственникам.

17.08.2018 г. в 16 ч. 10 мин. шлагбаум был демонтирован работниками ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389 и передан по акту передачи собственникам жилого дома по пр. Строителей, 37. Однако, в этот же день, собственники дома установили данный шлагбаум на то же место.

20.08.2018 г. в 11 ч. 00 мин. в отношении юридического лица ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389 составлен протокол № 67 об административном правонарушении по части 1 статьи 20.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации за нарушения требований пожарной безопасности выразившееся в том, что 30.07.2018 г. в 09 часов 00 минут работники управляющей компании ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389 установили на придомовой территории многоквартирными жилыми домами по пр. Строителей, 37 самодельный металлический шлагбаум чем нарушили пункт 75 Правил противопожарного режима в РФ, подпункт 2 пункта 8.6 и пункт 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме (часть 1). Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц (часть 1.1).

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (далее – Правила), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.



Согласно п. 11 Правил содержание общего имущества включает в себя, в том числе, меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 утверждены Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Согласно п. 75 руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям.

Таким образом, управляющая компания ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389, являющаяся управляющей организацией в отношении многоквартирного дома № 37 по пр. Строителей в силу прямого указания закона обязана обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, соблюдение требований пожарной безопасности, несет ответственность за несоблюдение указанных требований.

Поскольку ООО «Уют плюс» осуществляет управление многоквартирным домом № 37 по пр. Строителей, именно на данной управляющей компании лежит обязанность по обеспечению своевременного выполнения требований пожарной безопасности, принятию мер по устранению нарушений указанного законодательства.

Выявленные нарушения требований законодательства о пожарной безопасности являются существенными, так как затрагивают права и законные интересы значительного круга лиц. Имеющиеся нарушения могут привести к негативным материальным последствиями и гибели людей вследствие пожара, а, следовательно, приведет к нарушению основных прав и свобод граждан, что является недопустимым, и подлежит устранению.

За совершение данных нарушений предусмотрена административная ответственность в соответствии с **частью 1 статьи 20.4** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6 Федерального закона «О пожарной безопасности», № 69-ФЗ от 21.12.1994 года и ст. ст. 1.1, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в Российской Федерации,

(указываются номера статей и законодательный акт, в соответствии с которым выносится постановление)

принимая во внимание п. 1 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ, продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его. Юридическому лицу ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389 19.07.2018 г. вручено предостережение № 21 о недопустимости нарушения обязательных требований пожарной безопасности, а именно п. 75 и п. 76 ППР в РФ и недопустимости установки данного шлагбаума с нарушениями требований пожарной безопасности. Однако 30.07.2018 г. шлагбаум был установлен, что привело к закрытию сквозного проезда от жилого дома по пр. Строителей, 37 к домам по пр. Строителей, 35/1 и пр. Строителей, 37/1. Данное обстоятельство свидетельствует о том, что действия работников юридического лица ООО «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389 являются умышленными, они осознавали противоправный характер своего деяния и желали наступления вредных последствий.

(указываются смягчающие или отягчающие ответственность обстоятельства)

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо: **Общество с ограниченной ответственностью «Уют плюс» ИНН 2205012850 ОГРН 1122205000389, юридический адрес: 659100, Алтайский край, г. Заринск, пр. Строителей, 33/1, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрены частью 1 статьи 20.4 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде: штрафа в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.**

2. Вещи и документы, изъятые в качестве предмета и /или орудия административного правонарушения – нет

(какие именно и суть принятого решения в соответствии с ч. 3 ст. 29.10 КоАП РФ)

3. Вещи и документы, на которые наложен арест – нет

(какие именно и суть принятого решения в соответствии с ч. 3 ст. 29.10 КоАП РФ)

4. Вещественные доказательства: - нет

(какие именно и суть принятого решения в соответствии с ч. 3 ст. 29.10 КоАП РФ)

5. Издержки по делу об административном правонарушении – нет

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ)



Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1 - 25.5 КоАП РФ, соответственно:

юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - в арбитражный суд, находящийся по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Ленина 76.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления должностному лицу, вынесшему постановление по делу, либо жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении 25.09.2018 года вступает в законную силу.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки. Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на реквизиты:

получатель: УФК по Алтайскому краю (Главное управление МЧС России по Алтайскому краю)

БИК банка получателя: 040173001 ✓

счёт получателя: 40101810100000010001 ✓

код бюджетной классификации: 17711627000016000140

ИНН получателя: 2225066170 ✓

КПП получателя: 222201001 ✓

ОКТМО получателя: 01706000

УИН начисления: 17700713318000213055

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате суммы штрафа, по истечении срока, установленного ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, сумма будет взыскана в принудительном порядке. На основании ст. 32.2 КоАП РФ настоящее постановление 26.11.2018 года (дата) будет направлено для исполнения судебному приставу-исполнителю.

Кроме того, неуплата штрафа в установленный срок, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, влечет наложение административного наказания в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление вынес:

Заместитель главного государственного инспектора  
г. Заринска, Ельцовского, Залесовского, Заринского,  
Кытмановского и Тогульского районов  
по пожарному надзору

  
Э.А. Кайзер

Копию постановления получил « 14 » 09 2018 г. Шумилов Д.А.  
(дата, подпись, фамилия и инициалы законного представителя юридического лица)

Копия постановления направлена \_\_\_\_\_  
(дата, № почтового отделения и № заказного письма)

Отметка об исполнении постановления:

постановление № \_\_\_\_\_ от «    » \_\_\_\_\_ 2018г.

исполнено «    » \_\_\_\_\_ 2018 г.    платежное поручение № \_\_\_\_\_  
(номер финансового документа)